

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
СЕВЛИЕВО

ОБЩИНА СЕВЛИЕВО п.к. 5400 - СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.352/16.11.2023

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ СЕВЛИЕВО
Регистрационен индекс и дата
РД-01-03.352/11/16.11.2023

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.12, **Относно:** Даване на разрешение за изработване на ПУП- Парцеларен план на техническата инфраструктура – трасе на електропровод.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В имоти с идентификатори 65927.501.5436 и 65927.501.5437 по КККР на гр. Севлиево се предвижда изграждане на фотоволтаична инсталация до 5000 kW. Същата трябва да се пресъедини към преносната електрическа мрежа, като съгласно становище на ЕРП-Север, подземния кабел 20 Kv започва от СРС в ПИ 65927.65.5 – частна собственост. Премахва през ПИ 65927.65.71-селскостопански път, собственост на Община Севлиево, през ПИ 65927.59.137-селскостопански път, собственост на Община Севлиево, през ПИ 65927.59.67-водостопанско съоръжение, собственост на Община Севлиево, през ПИ 65927.59.128-селскостопански път, собственост на Община Севлиево, през ПИ 65927.501.5427-улица, собственост на Община Севлиево, през ПИ 65927.501.4286-улица, собственост на Община Севлиево, през ПИ 65927.501.4286-улица, собственост на Община Севлиево, през ПИ 65927.501.4045-улица, собственост на Държавата, през ПИ 65927.501.4284-улица, собственост на Община Севлиево и достига до ПИ 6592.501.5436 – собственост на възложителя „Балджиеви – 91“ ООД.

Предвид гореизложеното предлагам на Общинския съвет гр. Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл.124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията Общинският съвет – Севлиево **ДАВА СЪГЛАСИЕ** за изработване на ПУП- Парцеларен план за частта извън регулация и Схема за частта в регулация на трасе на подземния кабел 20 Kv за захранване на имоти с идентификатори с идентификатори 65927.501.5436 и 65927.501.5437 по КККР на гр. Севлиево, собственост на „Балджиеви – 91“ ООД.

Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на подземен кабел 20 kV за обекти: 1. „ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ до 5000 kw“ в ПИ с идентификатор 65927.501.5436; 2. „ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ до 5000 kw“ в ПИ с идентификатор 65927.501.5437 по КККР на урбанизираната територия на гр. СЕВЛИЕВО“

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящото задание е изработено на основание чл. 125, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ като основание за изработване на проект за подробен устройствен план–парцеларен план за трасе на подземен кабел 20 kV за присъединяване на обекти-фотоволтаична инсталация до 5000 kw в ПИ 65927.501.5436 и 65927.501.5437 по КККР на урбанизираната територия на гр. Севлиево към преносната електрическа мрежа.

Съгласно разпоредбата на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии следва да бъдат изработвани парцеларни планове.

Необходимостта от изработването на ПУП-ПП произтича от инвестиционното намерение на собственика на двата имота в урбанизираната тритория на гр. Севлиево да изгради фотоволтаични електрически централи в собствените си имоти.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ:

II.1. Издадени от ЕРП-СЕВЕР:

1. СТАНОВИЩЕ относно условията за присъединяване на обект за производство на ел. енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници, с изх. № ПВИ-2750/30.05.2023 г. 37

2. СТАНОВИЩЕ относно условията за присъединяване на обект за производство на ел. енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници, с изх. № ПВИ-687/30.07.2023 г. 36

3. ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР за присъединяване на обект за производство на ел. енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) изх. № ПД-ПВИ-598-14.08.2023 г.

4. ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР за присъединяване на обект за производство на ел. енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) изх. № ПД-ПВИ-478-22.06.2023 г.

II.2. Извадка в цифров вид от КККР на землището на гр. Севлиево от КАИС на АГКК за поземлените имоти, през който ще премине трасето на подземния кабел 20 kV

III. ОБХВАТ НА ПЛАНА

Проектното трасе на подземния кабел 20 kV да започва от точка в източната част на южната имотна граница на ПИ 65927.501.5436 собственост на възложителя. Трасето да премине последователно през следните поземлени имоти: ПИ 65927.501.4284, вид територия “населени места”, НТП-“за друг поземлен имот за движение и транспорт”-общинска публична собственост; ПИ 65927.501.4045- вид територия “транспорт”, НТП-“за път от републиканската пътна мрежа”-изключителна държавна собственост; : ПИ

65927.501.4286- вид територия "населени места", НТП-"за друг поземлен имот" за движение и транспорт", общинска публична собственост; ПИ 65927.501.4046- вид територия "населени места", НТП "за второстепенна улица", публична общ. собственост; ПИ 65927.501.5427- вид територия "населени места", НТП "за второстепенна улица", публична общ. собственост; ПИ 65927.59.128-вид територия "зеделски земи", НТП "за селскостопански, горски, ведомствен път", публична общинска собственост; ПИ 14218.59.67-вид територия "повърхностни води" НТП "за водностопанско, хидромелиорат. съоръжение", публична, общинска собственост; ПИ 65927.59.137- вид територия "зеделски земи", НТП "за селскостопански, горски, ведомствен път", публична общинска собственост; ПИ 65927.65.71-вид територия "зеделски земи", НТП "за селскостопански, горски, ведомствен път", публична общинска собственост и да достигне до съществуващ СРС в ПИ 65927.65.5-частна собственост, зеделска земя, НТП "нива", където е точката на присъединяване.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНОТО ТРАСЕ

Проектното трасе на подземния кабел 20 кV да се проучи на терена, съобразено възможностите за неговото изграждане и последваща експлоатация, оптимална ширина и разположение на сервитутната му зона. Трасето да засегне минимален брой имоти частна собственост в неурбанизираната територия на землището на гр. Севлиево.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА ЗА ПУП-ПП

Проектът за ПУП-парцеларен план /ПП/ следва да съдържа:

- Обяснителна записка с обща част – цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта и неговите съставни елементи) и изложение съдържащо данни и основания за ограниченията в ползването на имотите в сервитута на проектното трасе

- За имотите, засегнати от сервитутната зона на проектното трасе на подземния кабел 20 кV да се съставят:

регистър на засегнатите имоти,

баланс на територията според основното ѝ предназначение (чл. 7 от ЗУТ),

баланс на територията по начин на трайно ползване,

баланс на територията по категория на земята (за зеделските имоти),

баланс на територията по вид собственост

координатен регистър на точките по оста на трасето и границите на сервитут-ната му зона в координатна система „БГС 2005“.

- Графична част - чертеж ПУП-ПП, на който да са посочени: границите на засегнатите имоти и техните идентификатори, линията на оста на проектното трасе и линиите на границите на сервитутната му зона. Габаритът на сервитутната зона на проектното трасе на подземния електрически кабел 20 кV да бъде съобразен с разпоредбите на т. 14 от Приложение № 1 към чл. 7, ал. 1, т.1 от НАРЕДБА № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

Заличена информация на осн.

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59

/Драгомир Балджиев/

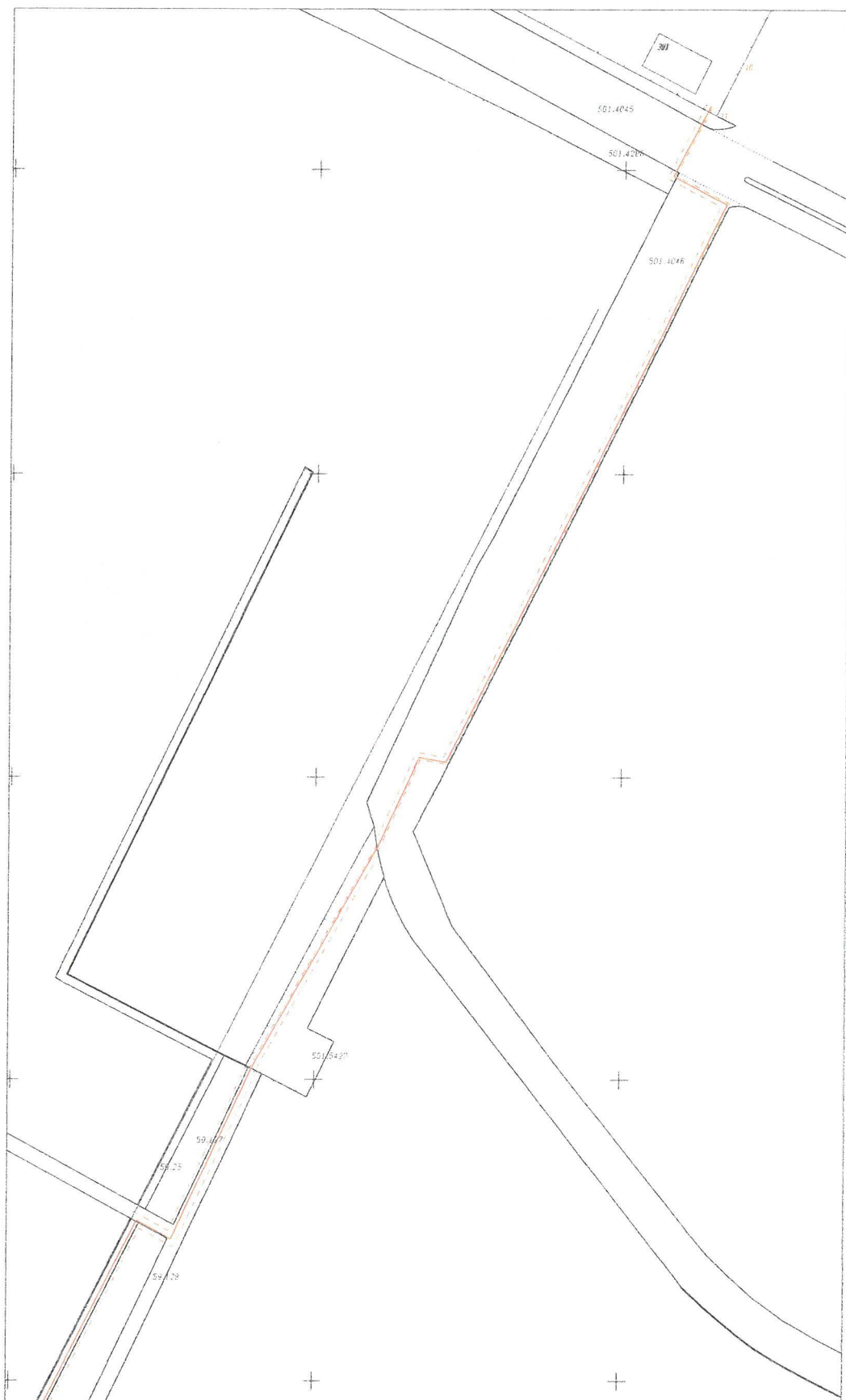
СХЕМА КЪМ ТЕХН. ЗАДАНИЕ

ЗА ПУП-ПП ТРАСЕ КАБЕЛ 20 kV
за обекти ФВИ в ПИ 65927.501.5436 и 5437

з-ще гр. СЕВЛИЕВО

лист 1 СЕВЕР

ЗА ПУП-ПП ТРАСЕ КАБЕЛ 20 kV
за обекти ФВИ в ПИ 65927.501.5436 и 5437



октомври 2023 г.

1:2000

1 см от картата = 20 м от местността

ЗА ПУП-ПП ТРАСЕ КАБЕЛ 20 кV
за обекти ФВИ в ПИ 65927.501.5436 и 5437

1 : 2000
1 см от картата = 20 м от местността