

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - СЕВЛИЕВО

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от д-р Иван Тодоров Иванов – Кмет на Община Севлиево

1.13. **Относно:** Даване разрешение за изработване на подробен устройствен план за трасе на техническа инфраструктура - трасе на подземен кабел 20кV за присъединяване на обекти: 1.Фотоволтаична инсталация до 5000 kw в ПИ 65927.501.5436 и 2. Фотоволтаична инсталация до 5000 kw в ПИ 65927.501.5437 по КККР на гр. Севлиево

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Община Севлиево е постъпило заявление вх. №ДД – 4 - А- 01.114/08.11.2023г. до Кмета на Община Севлиево от „Балджиев” ООД за разрешение изработването на подробен устройствен план за трасе на подземен кабел 20кV за присъединяване на фотоволтаични инсталации в ПИ 65927.501.5436 и ПИ 65927.501.5437 - урбанизирана територия по КККР на гр. Севлиево към преносната електрическа мрежа.

Проектното предложение съдържа трасе в строителните граници на гр. Севлиево и извън урбанизираната територия в землището на гр. Севлиево. Трасето на подземния кабел 20 кV започва от точка на южната имотна граница на ПИ 65927.501.5436, собственост на възложителя и преминава последователно през следните поземлени имоти: ПИ 65927.501.4284 – територия за движение и транспорт - публична общинска собственост, ПИ 65927.501.4045 – път от републиканската пътна мрежа – държавна собственост, ПИ 65927.501.4286 – територия за движение и транспорт - публична общинска собственост, ПИ 65927.501.4046 – територия “населени места” - второстепенна улица - публична общинска собственост, ПИ 65927.501.5427 – второстепенна улица - публична общинска собственост, ПИ 65927.59.67 – за водностопанско хидромелиоративно съоръжение - публична общинска собственост, ПИ 65927.59.137 – вид територия – земеделски земи – за селскостопански път – публична общинска собственост, ПИ 65927.65.71 – вид територия – земеделски земи – за селскостопански път – публична общинска собственост, достигайки до точката на присъединяване – съществуващ СРС в ПИ 65927.65.5 – частна собственост

Изработването на подробни устройствени планове - парцеларни планове извън урбанизираната територия и план - схеми към действащите регулационни планове, с трасета на подземната техническа инфраструктура е допустимо на основание чл.64, ал.1, т.2 и ал.2 от Закона за устройство на територията, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията.

Съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията изработването на подробни устройствени планове и план - схеми като неразделна част от тях с обхват повече от три квартала се разрешава с решение на съответния общински съвет.

Съгласно чл.124б, ал.1 от Закона за устройство на територията едновременно с разрешението за изработване на подробен устройствен план се одобрява и задание по чл.125 от същия закон.

Предвид гореизложеното, предлагам на Общинския съвет - Севлиево да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

На основание чл. 21, ал.1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1 и чл.124б, ал.1, чл.125, ал.1 от Закона за устройство на

територията, във връзка с чл.110, ал.1, т.5 от Закона за устройство на територията
Общинският съвет – Севлиево:

1. ДАВА СЪГЛАСИЕ за преминаване на трасе на подземен кабел 20 kV за присъединяване на фотоволтаични инсталации, находящи се в ПИ 65927.501.5436 и ПИ 65927.501.5437 по КKKP на гр. Севлиево към преносната електрическа мрежа. Трасето преминава през следните имоти: ПИ 65927.501.4284 – територия за движение и транспорт - публична общинска собственост, ПИ 65927.501.4286 – територия за движение и транспорт - публична общинска собственост, ПИ 65927.501.4046 – територия “населени места” - второстепенна улица - публична общинска собственост, ПИ 65927.501.5427 – второстепенна улица - публична общинска собственост, ПИ 65927.59.67 – за водностопанско хидромелиоративно съоръжение - публична общинска собственост, ПИ 65927.59.137 – вид територия – земеделски земи – за селскостопански път – публична общинска собственост, ПИ 65927.65.71 – вид територия – земеделски земи – за селскостопански път – публична общинска собственост, достигайки до точката на присъединяване – съществуващ СРС в ПИ 65927.65.5 – частна собственост.

2. РАЗРЕШАВА изработването на проект за ПУП – Парцеларен план и специализирана план – схема на трасе на проектен подземен електропровод 20 kV за присъединяване на фотоволтаични инсталации в ПИ 65927.501.5436 и ПИ 65927.501.5437 по КKKP на гр. Севлиево към преносната електрическа мрежа с обхват на проекта следните имоти: ПИ 65927.501.5436, ПИ 65927.501.4284 – територия за движение и транспорт - публична общинска собственост, ПИ 65927.501.4045 – път от републиканската пътна мрежа – държавна собственост, ПИ 65927.501.4286 – територия за движение и транспорт - публична общинска собственост, ПИ 65927.501.4046 – територия “населени места” - второстепенна улица - публична общинска собственост, ПИ 65927.501.5427 – второстепенна улица - публична общинска собственост, ПИ 65927.59.67 – за водностопанско хидромелиоративно съоръжение - публична общинска собственост, ПИ 65927.59.137 – вид територия – земеделски земи – за селскостопански път – публична общинска собственост, ПИ 65927.65.71 – вид територия – земеделски земи – за селскостопански път – публична общинска собственост, достигайки до ПИ 65927.65.5 – частна собственост

3. ОДОБРЯВА ЗАДАНИЕ на основание чл.124 б, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл.124б, ал.2 от Закона за устройство на територията, настоящото решение да се разгласи с обявление поставено на определено за това място в сградата на Община Севлиево, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината и в един местен вестник.

На основание чл.124б, ал.4 от Закона за устройство на територията, решението не подлежи на оспорване.

Приложения:

Техническо задание за изработване на проект за Подобен устройствен план по реда на чл.125 от Закона за устройство на територията.

**Заличена информация на осн. чл. 4 от
Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59 от ЗЗЛД**

Д-Р ИВАН ИВАНОВ
Кмет на Община Севлиево

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ за трасе на подземен кабел 20 kV за обекти: 1. „ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ до 5000 kw“ в ПИ с идентификатор 65927.501.5436; 2. „ФОТОВОЛТАИЧНА ИНСТАЛАЦИЯ до 5000 kw“ в ПИ с идентификатор 65927.501.5437 по КKKP на урбанизираната територия на гр. СЕВЛИЕВО“

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

Настоящото задание е изработено на основание чл. 125, ал. 1 във връзка с чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ като основание за изработване на проект за подробен устройствен план–парцеларен план за трасе на подземен кабел 20 kV за присъединяване на обекти-фотоволтаична инсталация до 5000 kw в ПИ 65927.501.5436 и 65927.501.5437 по КKKP на урбанизираната територия на гр. Севлиево към преносната електрическа мрежа.

Съгласно разпоредбата на чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ, за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии следва да бъдат изработвани парцеларни планове.

Необходимостта от изработването на ПУП-ПП произтича от инвестиционното намерение на собственика на двата имота в урбанизираната тритория на гр. Севлиево да изгради фотоволтаични електрически централи в собствените си имоти.

II. ИЗХОДНИ ДАННИ:

II.1. Издадени от ЕРП-СЕВЕР:

1. СТАНОВИЩЕ относно условията за присъединяване на обект за производство на ел. енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници, [с изх. № ПВИ-2750/30.05.2023 г.](#) 37

2. СТАНОВИЩЕ относно условията за присъединяване на обект за производство на ел. енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници, [с изх. № ПВИ-687/30.07.2023 г.](#) 36

3. ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР за присъединяване на обект за производство на ел. енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) [изх. № ПД-ПВИ-598-14.08.2023 г.](#)

4. ПРЕДВАРИТЕЛЕН ДОГОВОР за присъединяване на обект за производство на ел. енергия извън тези, уредени по закона за енергията от възобновяеми източници (ЗЕВИ) [изх. № ПД-ПВИ-478-22.06.2023 г.](#)

II.2. Извадка в цифров вид от КKKP на землището на гр. Севлиево от КАИС на АГKK за поземлените имоти, през който ще премине трасето на подземния кабел 20 kV

III. ОБХВАТ НА ПЛАНА

Проектното трасе на подземния кабел 20 kV да започва от точка в източната част на южната имотна граница на ПИ 65927.501.5436 собственост на възложителя. Трасето да премине последователно през следните поземлени имоти: ПИ 65927.501.4284, вид територия “населени места”, НТП-“за друг поземлен имот за движение и транспорт”-общинска публична собственост; ПИ 65927.501.4045- вид територия “транспорт”, НТП-“за път от републиканската пътна мрежа”-изключителна държавна собственост; : ПИ

65927.501.4286- вид територия "населени места", НТП-"за друг поземлен имот' за движение и транспорт", общинска публична собственост; ПИ 65927.501.4046- вид територия "населени места", НТП "за второстепенна улица", публична общ. собственост; ПИ 65927.501.5427- вид територия "населени места", НТП "за второстепенна улица", публична общ. собственост; ПИ 65927.59.128-вид територия "земеделски земи", НТП "за селскостопанаски, горски, ведомствен път", публична общинска собственост; ПИ 14218.59.67-вид територия "повърхностни води" НТП "за водностопанско, хидромелиорат. съоръжение", публична, общинска собственост; ПИ 65927.59.137- вид територия "земеделски земи", НТП "за селскостопанаски, горски, ведомствен път", публична общинска собственост; ПИ 65927.65.71-вид територия "земеделски земи", НТП "за селскостопанаски, горски, ведомствен път", публична общинска собственост и да достигне до съществуващ СРС в ПИ 65927.65.5-частна собственост, земеделска земя, НТП "нива", където е точката на присъединяване.

IV. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНОТО ТРАСЕ

Проектното трасе на подземния кабел 20 kV да се проучи на терена, съобразено възможностите за неговото изграждане и последваща експлоатация, оптимална ширина и разположение на сервитутната му зона. Трасето да засегне минимален брой имоти частна собственост в неурбанизираната територия на землището на гр. Севлиево.

V. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТА ЗА ПУП-ПП

Проектът за ПУП-парцеларен план /ПП/ следва да съдържа:

- Обяснителна записка с обща част – цел и задачи, териториален обхват (данни за ситуационното разположение на обекта и неговите съставни елементи) и изложение съдържащо данни и основания за ограниченията в ползването на имотите в сервитута на проектното трасе

- За имотите, засегнати от сервитутната зона на проектното трасе на подземния кабел 20 kV да се съставят:

регистър на засегнатите имоти,

баланс на територията според основното ѝ предназначение (чл.7 от ЗУТ),

баланс на територията по начин на трайно ползване,

баланс на територията по категория на земята (за земеделските имоти),

баланс на територията по вид собственост

координатен регистър на точките по оста на трасето и границите на сервитут-ната му зона в координатна система „БГС 2005“.

- Графична част - чертеж ПУП-ПП, на който да са посочени: границите на засегнатите имоти и техните идентификатори, линията на оста на проектното трасе и линиите на границите на сервитутната му зона. Габаритът на сервитутната зона на проектното трасе на подземния електрически кабел 20 kV да бъде съобразен с разпоредбите на **т. 14 от Приложение № 1** към чл. 7, ал. 1, т.1 от НАРЕДБА № 16 от 9 юни 2004 г. за сервитутите на енергийните обекти.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

/Драгомир Балджиев/

Заличена информация на осн.

Регламент (ЕС) 2016/679, чл. 59

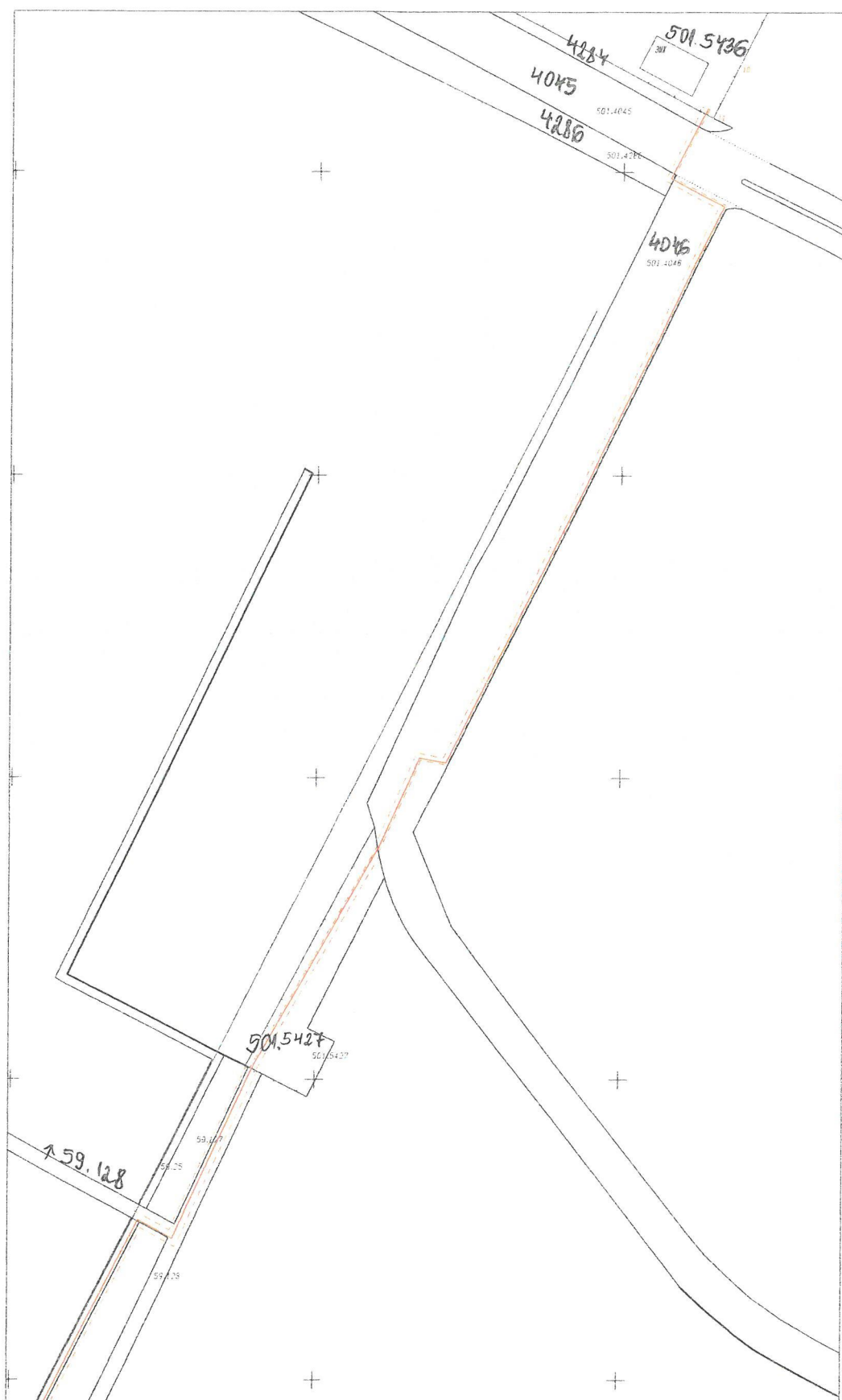
СХЕМА КЪМ ТЕХН. ЗАДАНИЕ

ЗА ПУП-ПП ТРАСЕ КАБЕЛ 20 kV
за обекти ФВИ в ПИ 65927.501.5436 и 5437

з-ще гр. СЕВЛИЕВО
лист 1 СЕВЕР

з-ще гр. СЕВЛИЕВО
лист 1 СЕВЕР

ЗА ПУП-ПП ТРАСЕ КАБЕЛ 20 кВ
за обекти ФВИ в ПИ 65927.501.5436 и 5437



октомври 2023 г.

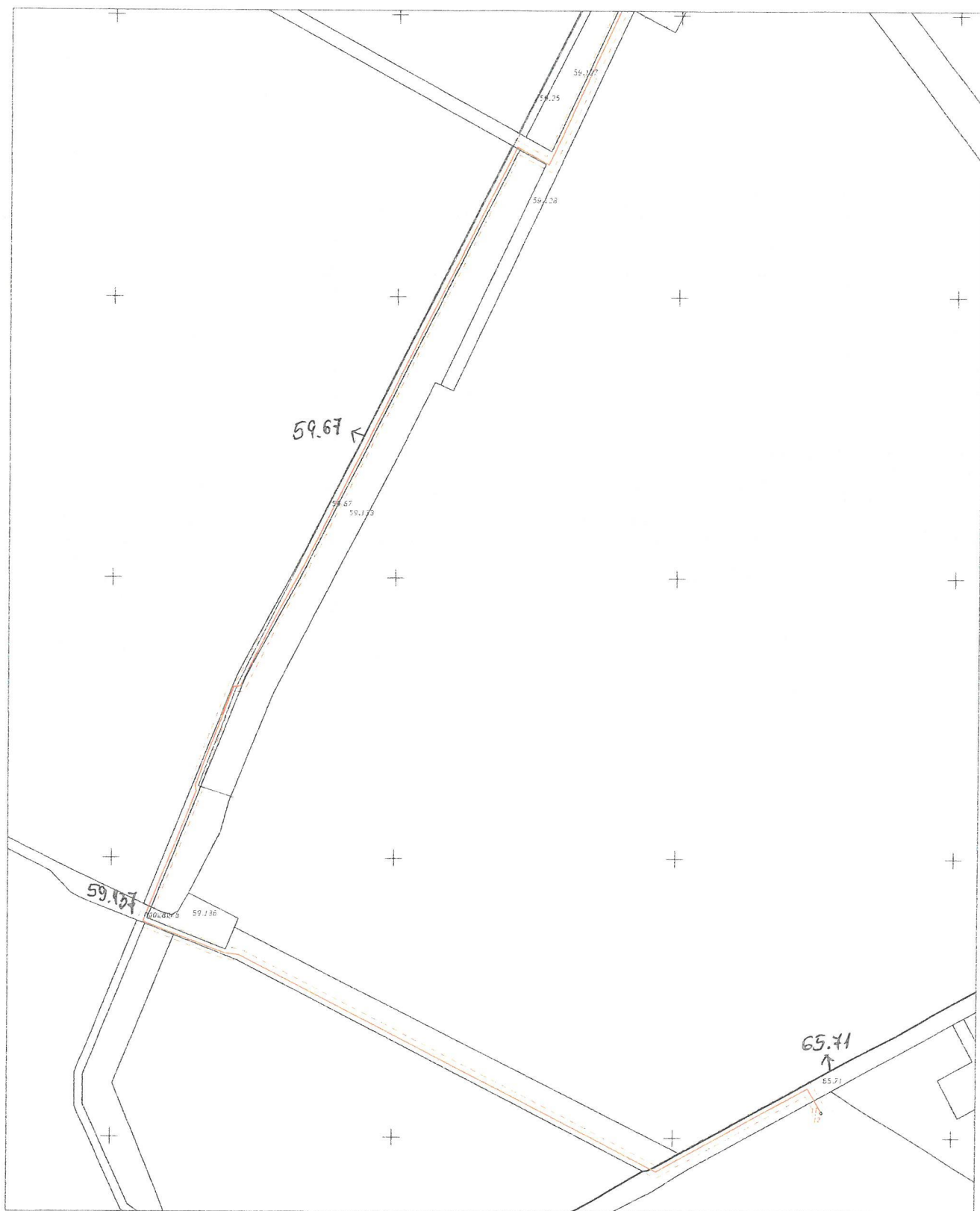
1:2000

1 см от картата = 20 м от местността

СХЕМА КЪМ ТЕХН. ЗАДАНИЕ

ЗА ПУП-ПП ТРАСЕ КАБЕЛ 20 kV
за обекти ФВИ в ПИ 65927.501.5436 и 5437

з-ще гр. СЕВЛИЕВО
ЛИСТ 2 ЮГ



1:2000

1 см от картата = 20 м от местността

октомври 2023 г